

ПЛАН
по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома
дома и предоставлению коммунальных услуг.
на 2016г.

Адрес дома: 9-я Северная линия, д. 21

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					338 486,32
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	208,33	255,22	131 330,99
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	100 кв.м	1 041,67	223,09	120 841,24
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	72,00	344,06	61 188,41
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	100 кв.м	36,00	185,15	3 466,08
1.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме выходных)	100 кв.м	9,00	310,79	6 908,86
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	100 кв.м	-	-	-
1.7	Мытье окон	1 раз в год	100 кв.м	365,00	938,41	3 425,18
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	100 кв.м	2 220,00	312,64	6 940,63
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	100 кв.м	186,00	195,42	363,48
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	100 кв.м	41,04	383,58	157,42
1.11	Мытье подоконников	2 раза в год	100 кв.м	16,42	454,43	149,23
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	100 кв.м	-	437,41	-
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в месяц	100 кв.м	104,16	245,86	3 073,11
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	100 кв.м	54,00	280,50	151,47
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раза в год	100 кв.м	42,00	564,08	473,82
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	100 кв.м	-	280,50	-
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	100 кв.м	7,20	227,56	16,38
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	100 кв.м	2 600,00	223,22	29 018,68
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	м.п.	-	-	-
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	по мере необходимости	шт.	6,00	49,76	2 388,51
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по мере необходимости	100 кв.м	-	1 060,34	-
1.20.2	Сбивание сосулек		-	-	-	-
1.21	Уборка чердачного помещения	по мере необходимости	100 кв.м	2 650,00	183,64	19 466,20
1.22	Уборка подвального помещения	по мере необходимости		2 500,00	183,64	18 364,34
4	Фундамент					-
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:					-
4.1.1.1	Фундаментов					-
4.1.1.2	Вентиляционных продухов		шт.			
4.1.1.3	Отмосток		кв.м			
4.1.1.4	Входов в подвалы		шт.			
4.2	Стены и фасад					-
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков		1 п.м.			
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					-
4.2.3	Ремонт фасадов		кв.м			-
4.2.4	Ремонт цоколей		кв.м			-
4.2.5	Окраска, промывка фасадов		кв.м			-
4.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв.м			-
4.2.7	Замена домовых знаков					-
4.2.8	Замена уличных указателей					-
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		шт.			
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен					-
4.3	Перекрытия					-
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					-
4.3.2	Заделка швов и трещин					-
4.3.3	Укрепление и окраска					-
4.4	Крыши					-
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					-
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					-
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					-
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока		м.п.			-
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток		м.п.			-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
4.4.6	Ремонт освещения		м.п.			
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы		шт.			
4.4.8	Ремонт вентиляции		шт.			
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли		кв.м			
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					4 100,00
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		шт.			2 500,00
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					-
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования		шт.			1 600,00
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования					-
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков		шт.			
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					6 850,50
4.6.1	Восстановление лестницы			-	-	-
4.6.2	Замена лестницы			-	-	-
4.6.3	Восстановление пандуса			-	-	-
4.6.4	Замена пандуса					
4.6.5	Восстановление крыльца					-
4.6.6	Замена крыльца					-
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды		кв.м			-
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды					-
4.6.9	Восстановление подвалов					-
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей					-
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей		кв.м			
4.6.12	Восстановление лестничных клеток		под.			-
4.6.13	Замена лестничных клеток			-	-	-
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений			-	-	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов					
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			-	-	-
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		м.п.			
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		м.п.			6 850,50
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		шт.			
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					184 404,44
5.1.1	Укрепление водосточных труб			-	-	-
5.1.2	Укрепление колен		шт.			
5.1.3	Укрепление воронок		шт.			
5.2	Консервация системы центрального отопления					15 200,00
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		м.п.			32 500,00
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов					-
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов					-
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					-
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		кв.м	8 101,00	2,44	19 782,64
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					11 900,00
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек					-
5.10	Прочистка канализационного лежачка		пролет			5 800,00
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля					34 090,65
5.13	Проверка изоляции проводов					20 454,39
5.14	Замеры сопротивления					13 636,26
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					-
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения					-
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					8 500,00
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков					9 500,60
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					5 803,30
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					7 236,60
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств					
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					276 300,00
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		лифт	6,00	4 434,91	319 313,66
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					97 007,04
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах			-	-	-
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности		сист.	3,00	2 694,64	97 007,04
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)			-	-	-
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					86 089,90
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции					108 608,90
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов			-	-	-
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					-
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома			-	-	-

№ п/п	Наименование работ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.изм. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					27 800,00
10.1	Устранение аварии					8 300,00
10.2	Выполнение заявок населения					19 500,00
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					95 300,00
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды					147 920,00
	ХВС					21 300,00
	ГВС					52 660,00
	Водоотведение					73 960,00
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					3 272,21
13.1	Дератизация					1 935,84
13.2	Дезинсекция					1 336,37
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления			-	-	-
	Иное					792 674,84
14.1.	Уборка мусорокамер	ежедневно	10 кв.м	20,10	92,51	67 871,43
14.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабин лифта	2 раза в месяц	100 кв.м	22,50	403,38	2 178,27
14.3.	Мытье л/площадок 2-х нижних этажей	1 раз в месяц	100 кв.м	208,33	363,82	9 095,29
14.4.	мытьё л/площадок выше 2-го этажа	1 раз в месяц	100 кв.м	1 041,67	286,33	35 790,99
14.5.	Удаление мусора из мусорокамер	ежедневно	м3	0,56	324,30	66 286,80
14.6.	Ремонт внутренних стен подъезда	по графику	под.	3,00		551 400,00
14.7.	Ремонт или замена входных дверей		шт.	-	-	-
14.8.	Ремонт кровли дома	по мере необходимости	кв.м			
14.9.	Ремонт кровли козырьков входа в подъезд и ложных балконов	по мере необходимости	кв.м	-	-	
14.10.	Видиодиагностика внутренней поверхности ствола мусоропровода	согласно графика		-	-	17 475,09
14.11.	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно	10 шт.			-
14.12.	Мойка шибера	1 раз в месяц	шт.	3,00	69,36	2 496,97
14.13.	Очистка и дезинфекция ствола мусоропровода	1 раз в неделю	10 м.п.			-
14.14.	Дезинфекция мусоропровода	1 раз в неделю	шт.			-
14.15.	Устранение засоров	по мере необходимости	шт.			-
14.16.	Ремонт мусоропроводов		шт.	-	-	-
14.17.	Гидропневматическая промывка системы ЦО			-	-	18 100,00
14.18.	Ремонт электрооборудования (эл. щитки, АВР и др.)			-	-	5 050,00
14.19.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			-	-	16 930,00
14.20.	Техническая инвентаризация			-	-	-
	Услуги по управлению МКД					228 909,23
						2 289 114,48

Директор

ГБУ "Жилищник района "Северный"



В.Н. Столяренко